



EXMA. SRA. DRA. JUIZA DE DIREITO DA **2ª** VARA JUDICIAL DO FORO REGIONAL DA VILA MIMOSA DA COMARCA DE CAMPINAS/SP.

Processo nº 1002077-14.2017.8.26.0084  
2ª Vara Judicial do Foro Regional da Vila Mimosa  
Comarca de Campinas/SP

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL POLARIS**, já qualificado nos autos da ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, onde contende com **TIAGO FIRMINO E OUTRA**, ali também qualificado, processo supra em epígrafe, vem, *data maxima venia*, à presença de Vossa Excelência, por sua advogada e bastante procuradora firmatária, expor e requerer o que abaixo segue:

Consoante se observa a decisão de fls. 92, Vossa Excelência deferiu a penhora do imóvel objeto da presente lide.

Diante disso, de modo que se proceda a **averbação da penhora do respectivo imóvel matriculado sob o nº 207.780** (matrícula às fls. 35-37) junto ao 3º CRI, através do sistema ARISP, bem como que sejam os Executados intimados da penhora através de carta com A.R. (cf. guias anexas devidamente recolhidas no importe de R\$21,25, cada), serve-se da presente para:

- apresentar o **débito atualizado** da dívida que perfaz o montante de **R\$ 5.906,29**, conforme planilha que segue abaixo:

**Data de atualização dos valores: fevereiro/2018**  
**Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)**  
**Juros moratórios simples de 1% ao mês**  
**Acréscimo de 2% referente à multa.**  
**Honorários advocatícios de 10%.**  
**Multa Art. 523,§ 1º NCCP**

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1% a.m.	MULTA 2%	TOTAL
1	MENSAL	10/10/2016	237,00	243,38	38,94	4,87	287,19
2	MENSAL	10/11/2016	237,00	242,96	36,44	4,86	284,26
3	MENSAL	10/12/2016	237,00	242,79	33,99	4,86	281,64
4	MENSAL	10/1/2017	237,00	242,45	31,52	4,85	278,82
5	MENSAL	10/2/2017	237,00	241,44	28,97	4,83	275,24
6	MENSAL	10/3/2017	237,00	240,86	26,49	4,82	272,17
7	MENSAL	10/4/2017	250,00	253,26	25,33	5,07	283,66
8	MENSAL	10/5/2017	250,00	253,06	22,78	5,06	280,90
9	MENSAL	10/6/2017	250,00	252,15	20,17	5,04	277,36
10	MENSAL	10/7/2017	250,00	252,91	17,70	5,06	275,67
11	MENSAL	10/8/2017	250,00	252,48	15,15	5,05	272,68
12	MENSAL	10/9/2017	250,00	252,56	12,63	5,05	270,24
13	MENSAL	10/10/2017	250,00	252,61	10,10	5,05	267,76
14	MENSAL	10/11/2017	250,00	251,68	7,55	5,03	264,26
15	MENSAL	10/12/2017	250,00	251,23	5,02	5,02	261,27
16	MENSAL	10/1/2018	250,00	250,58	2,51	5,01	258,10
17	MENSAL	10/2/2018	250,00	250,00	0,00	5,00	255,00
<b>Subtotal</b>							<b>R\$ 4.646,22</b>
Honorários advocatícios (10%) (+)							R\$ 464,62
Multa Art. 523,§ 1º (10%) (+)							R\$ 464,62
<b>Subtotal</b>							<b>R\$ 929,24</b>
custa judicial - 29/3/2017 - DISTRIBUIÇÃO - R\$ 125,35 (+)							R\$ 127,39
custa judicial - 29/3/2017 - TAXA MANDATO - R\$ 20,00 (+)							R\$ 20,33
custa judicial - 30/3/2017 - CONTRAFÉ - R\$ 5,50 (+)							R\$ 5,59
custa judicial - 29/3/2017 - OFICIAL DE JUSTIÇA - R\$ 75,21 (+)							R\$ 76,44
custa judicial - 29/3/2017 - OFICIAL DE JUSTIÇA - R\$ 75,21 (+)							R\$ 76,44
custa judicial - 20/9/2017 - FEDTJ-PENHORA ONLINE - R\$ 12,20 (+)							R\$ 12,32
custa judicial - 20/9/2017 - FEDTJ-PENHORA ONLINE - R\$ 12,20 (+)							R\$ 12,32
<b>Subtotal</b>							<b>R\$ 330,83</b>
<b>TOTAL GERAL</b>							<b>R\$ 5.906,29</b>

- informar o nome, bem como o número e Estado da inscrição da OAB da advogada do Exequente: **Dra. Priscila Vieira Morelli Idalgo, OAB/SP 315.110;**

- informar o telefone da advogada do Exequente: Dra. Priscila Vieira Morelli Idalgo: **(19) 99445-0484;**

Ademais, para fins de intimação postal dos Executados informa-se o endereço dos mesmos: **Rua Antônio Carlos do Amaral, nº 3.905, apartamento nº 27, Bloco D, Residencial Cosmos, em Campinas/SP, CEP 13059-107.**

Nestes termos,  
 j. esta aos autos, com as inclusas guias.  
 Pede e Espera Deferimento.  
 Campinas/SP, 13 de Março de 2018.

**Dra. Priscila Vieira Morelli Idalgo**  
 OAB/SP 315.110