

MATRÍCULA
207.780

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Deuz

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 178.290 / Apto. 27 - Torre "D"

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 27, em construção, localizado no 2º pavimento da Torre D, do Condomínio RESIDENCIAL POLARIS, com entrada pela Avenida Antonio Carlos do Amaral nº 3.905, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 44,58m², vaga de garagem acessória da unidade com área de 10,350m²; área comum de 4,957m², total de 59,887m² e fração ideal de 0,62187%, no terreno onde será edificado o Condomínio. REGISTRO ANTERIOR: R.03/178.290 em 13/12/2010, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: COSMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 11.160.106/0001-79, com sede na Avenida Silviano Brandão nº 2231, Loja 05, Horto, em Belo Horizonte-MG. Campinas, 07 de maio de 2.012.
O Oficial, *[Assinatura]* FRATERN DE MELO ALMADA JR. -OFICIAL.

R.01/207.780 , em 07 de maio de 2.012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, com força de Escritura Pública, nos termos da Legislação pertinente ao SFH/PMCMV, assinado nesta cidade em 13/04/2012, a proprietária COSMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 11.160.106/0001-79, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA a Fração Ideal de 0,62187% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, a TIAGO FIRMINO, inscrito(a) no CPF/MF nº 363.046.348-70, portador(a) do RG nº 486008836-SSP/SP, brasileiro, marcador de chassi e sua mulher ALEXANDRA CRISTINA CORREA FIRMINO, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.717.138-90, portador(a) do RG nº 428736907-SSP/SP, brasileira, vendedora, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vicente de Marchi nº 580, Satélite Iris, nesta cidade, pelo valor de R\$7.358,29, (para o terreno) e R\$95.200,00 (para a unidade). A presente aquisição foi feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$6.993,32. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 254342012-11001011, emitida em 31/01/2012 e a CCND da Receita Federal, código de controle nº AE6C.0163.B81D.B862, emitida em 05/02/2012, pelo Ministério da Fazenda. Valor Tributado R\$102.558,29.
O Substituto *[Assinatura]* Pedro Sérgio de Almeida.

R.02/ 207.780 , em 07 de maio de 2.012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo Instrumento Particular referido no R.01, os proprietários TIAGO FIRMINO e sua mulher ALEXANDRA CRISTINA CORREA FIRMINO, já

Vide Verso


MATRÍCULA
207.780

FOLHA
001
VERSO

qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a Fração Ideal de 0,62187% que corresponderá a unidade objeto desta ficha, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de R\$85.680,00, que será pago no seguinte prazo: de construção 19 meses e de amortização 300 meses, com às taxas anuais de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, sendo que o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, sendo a época de reajuste dos Encargos de acordo com a Cláusula Décima do Contrato e o vencimento do Encargo Mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sétima do Contrato, no valor inicial de R\$691,94, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Entidade Organizadora: COSMOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e Interviente Construtora/Fiadora: CONSTRUTORA VALADARES GONTIJO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 41.829.870/0001-55. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica arquivado digitalmente sob nº 452.874 nesta data e Registro de Imóveis. Valor para fins de Leilão R\$98.900,00.

(conf. LAA) ION.

O Substituto



Pedro Sérgio de Almeida.

Av.03, em 09 de janeiro de 2014.

Procede-se esta averbação para constar que, tendo sido averbada a construção do Condomínio RESIDENCIAL POLARIS e Instituído o respectivo condomínio (Av.05 e R.06/178.290), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 207.780, referindo-se ao apartamento nº 27 localizado no 2º pavimento da Torre D, já concluído.

A Escrevente,  Patricia Andrea Zamora Cavagna.

R.04, em 09 de janeiro de 2014.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO

Pelo Instrumento Particular assinado nesta cidade em 10/12/2013, com firmas reconhecidas no 7º Tabelionato de Notas local, os proprietários já nomeados e qualificados, resolveram, de mútuo e comum acordo, tendo em vista as quotas-partes ideais que são titulares no terreno e no empreendimento denominado RESIDENCIAL POLARIS atribuir-se para fins de identificação, as unidades

Vide Folha 002

MATRÍCULA
207.780

FOLHA
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

autônomas de dito edifício, passando, portanto, o apartamento 27 da Torre D a pertencer, com exclusividade, a TIAGO FIRMINO, inscrito(a) no CPF/MF nº 363.046.348-70, portador(a) do RG nº 486008836-SSP/SP e sua esposa ALEXANDRA CRISTINA CORRÊA FIRMINO, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.717.138-90, portador(a) do RG nº 428736907-SSP/SP, já qualificados. Conf.ADMA/ALAS A Escrevente, *[assinatura]* Patricia Andrea Zamora Cavagna.

AV.05, em 20 de março de 2.018.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000201380) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 09/03/2018, expedida pelo 2º Ofício Judicial do Foro Vila Mimosa - Foro Distrital desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1002077142017, movida pelo exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL POLARIS, inscrito(a) no CNPJ nº 20.661.422/0001-15, contra os executados TIAGO FIRMINO, inscrito(a) no CPF/MF nº 363.046.348-70, e ALEXANDRA CRISTINA CORREA FIRMINO, inscrito(a) no CPF/MF nº 224.717.138-90, foi determinada a presente averbação para constar que os direitos e obrigações decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do R.02 desta matrícula, FORAM PENHORADOS para garantia da execução da dívida no valor de R\$4.093,87, sendo nomeado como fiel depositário TIAGO FIRMINO, já qualificado. (Conf.PSA)TAO. Prenotação nº 594.704 de 09/03/2018.

[assinatura]
Thaia Cristiane da Costa
Escrevente

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente a data da sua expedição

Ao Oficial.: R\$ 30,69
Ao Estado.: R\$ *8,72
Ao IPESP...: R\$ *5,97
Ao Reg.Civil R\$ *1,62
Ao Trib.Just R\$ *2,11
Ao ISS.....: R\$ *1,62
Ao FEDMP...: R\$ *1,47
Total.....: R\$ 52,20

Certidão expedida às 15:17:54 horas do dia 20/03/2018. Certidão assinada digitalmente. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 594704

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA



Pag.: 003/003