



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA

2ª VARA

Rua Dionísio Gazotti, 719, Sala 21 - Vila Mimosa

CEP: 13050-050 - Campinas - SP

Telefone: (19) 3229-9888 - E-mail: vimimosa2@tjsp.jus.br

**DECISÃO**

Processo nº:	<b>1002077-14.2017.8.26.0084</b>
Classe - Assunto	<b>Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais</b>
Exeqüente:	<b>Condomínio Residencial Polaris</b>
Executado:	<b>Tiago Firmino e outro</b>

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Viviani Dourado Berton Chaves**

Vistos.

Ante ao tempo decorrido desde a citação sem o pagamento pelos executados, defiro a penhora do imóvel, objeto das despesas condominiais, pelo sistema ARISP.

Int.

Campinas, 26 de fevereiro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CAMPINAS**  
**FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA**  
**2ª VARA**  
 Rua Dionísio Gazotti, 719 - Campinas-SP - CEP 13050-050  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **1002077-14.2017.8.26.0084**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Polaris**  
 Executado: **Tiago Firmino e outro**

Destinatário(a):  
 Tiago Firmino  
 Antonio Carlos do Amaral, 3905, Apartamento Nº 27, Bloco D, Residencial Cosmos  
 Campinas-SP  
 CEP 13059-107

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório, disponibilizado na internet.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

**OBSERVAÇÃO:** Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Campinas, 31 de agosto de 2018. Carla Bittencourt Giacomazzi, Chefe de Seção Judiciário.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CAMPINAS**  
**FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA**  
**2ª VARA**  
 Rua Dionisio Gazotti, 719 - Campinas-SP - CEP 13050-050  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **1002077-14.2017.8.26.0084**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Polaris**  
 Executado: **Tiago Firmino e outro**

Destinatário(a):  
 Alexandra Cristina Correa Firmino  
 Antonio Carlos do Amaral, 3.905, Apartamento Nº 27, Bloco D, Residencial Cosmos  
 Campinas-SP  
 CEP 13059-107

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** do teor da decisão/ato ordinatório, disponibilizado na internet: "Intimem-se, os executados, por carta com AR digital, da penhora averbada na matrícula do imóvel."

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta é expedida conforme o disposto no artigo 274, do Código de Processo Civil, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

**OBSERVAÇÃO: Este processo tramita eletronicamente.** A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Petições, procurações, contestação etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Campinas, 31 de agosto de 2018. Carla Bittencourt Giacomazzi, Chefe de Seção Judiciário.



# Digital

06/09/2018  
LOTE: 48371

fls. 127



CARIMBO  
UNIDADE DE ENTREGA

### DESTINATÁRIO

Tiago Firmino

Antonio Carlos do Amaral, 3905, Apartamento N° 27;  
Bloco D, Residencial Cosmos

Campinas, SP

13059-107

AR823660065JF



### TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

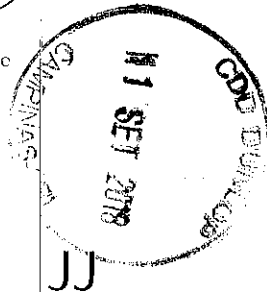
2ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

3ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

ATENÇÃO:  
Posta restante de  
20 (vinte) dias  
corridos.

### MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 1] Mudou-se              | <input type="checkbox"/> 5] Recusado      |
| <input type="checkbox"/> 2] Endereço insuficiente | <input type="checkbox"/> 6] Não procurado |
| <input type="checkbox"/> 3] Não existe o número   | <input type="checkbox"/> 7] Ausente       |
| <input type="checkbox"/> 4] Desconhecido          | <input type="checkbox"/> 8] Falecido      |
| <input type="checkbox"/> 9] Outros _____          |   |



### ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

*Geneide R. Batista*

DATA DE ENTREGA

*11/09/18*

NOME LEGAL DO RECEBEDOR

*Geneide R. Batista*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

*41550070*

*99995511*



Digital

06/09/2018  
LOTE: 48371

fls. 128



ATENÇÃO:  
Posta restante de  
20 (vinte) dias  
corridos.

CARIMBO  
UNIDADE DE ENTREGA



JJ

RUBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

DESTINATÁRIO

Alexandra Cristina Correa Firmino

Antonio Carlos do Amaral, 3.905, Apartamento N° 27;  
Bloco D, Residencial Cosmos

Campinas, SP

13059-107

AR823660079JF



TENTATIVAS DE ENTREGA

1ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

2ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

3ª \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ :\_\_\_ h

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se              | <input type="checkbox"/> 5 Recusado      |
| <input type="checkbox"/> 2 Endereço insuficiente | <input type="checkbox"/> 6 Não procurado |
| <input type="checkbox"/> 3 Não existe o número   | <input type="checkbox"/> 7 Ausente       |
| <input type="checkbox"/> 4 Desconhecido          | <input type="checkbox"/> 8 Falocido      |
| <input type="checkbox"/> 9 Outros                |  |

ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR

Centralizador Regional

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

*Alexandra R. Batista*

DATA DE ENTREGA

*11/09/18*

NOME CIVIL DO RECEBEDOR

*Alexandra R. Batista*

Nº DOCUMENTO DE IDENTIFICAD

*415504277*

*[Handwritten signature]*

*999999999*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por v-post.correios.com.br, liberado nos autos em 04/10/2019 às 07:01. Para conferir o original, acesse o site <https://secc.ssp.jf.sp.br/portal/index.action/docPdf>, informe o processo 1002077-14.2017.8.26.0094 e código 584886.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CAMPINAS**  
**FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA**  
**2ª VARA**  
 Rua Dionísio Gazotti, 719 - Campinas-SP - CEP 13050-050

**CARTA DE INTIMAÇÃO – PROCESSO DIGITAL**

Processo Digital nº: **1002077-14.2017.8.26.0084**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Polaris**  
 Executado: **Tiago Firmino**

Destinatário(a):  
 CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF  
 Setor Bancário Sul, N/I, Bloco A - lote 3/4 SHCS, Quadra 04  
 Brasília-DF  
 CEP 70092-900

Pela presente carta fica Vossa Senhoria **INTIMADO(A)** da **PENHORA** realizada sobre o bem descrito no Auto/Termo de Penhora, disponibilizado na internet.

Esclareço a Vossa Senhoria que a presente carta foi enviada conforme despacho: *"Vistos. Fls. 138: defiro a intimação da penhora ao credor fiduciário, recolhendo-se a taxa para o envio da carta de intimação. Intime-se."*, valendo o recibo que a acompanha como comprovante de que esta intimação se efetivou.

**OBSERVAÇÃO:** Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo poderá ser visualizada mediante acesso ao sítio do Tribunal de Justiça de São Paulo, na internet, no endereço abaixo indicado, sendo considerado vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Campinas, 27 de agosto de 2019. Cícero Silvestre de Sousa Leite, Escrevente Técnico Judiciário.

**CORREIOS****AR Digital**

Segunda Via

99122604  
97ESPAÇO RESERVADO A MENÇÃO MP **fls. 146****DESTINATÁRIO**

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF

Setor Bancário Sul, Nrl. Bloco A - Iota

70092-900 Brasília - DF

AR012928469JF

**ENDEREÇO PARA DEVOLUÇÃO DO AR**

Centro de Digitalização

PARA USO EXCLUSIVO DO REMETENTE (OPCIONAL)

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME E SOBRENOME DO RECEBEDOR

**MILDA FERREIRA PA OCULOS****TENTATIVAS DE ENTREGA**

1ª \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ h

2ª \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ h

3ª \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ h

**ATENÇÃO:**

Após 3 tentativas, devolver o objeto.

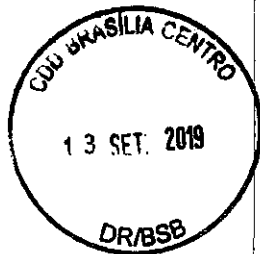
**MOTIVO DA DEVOLUÇÃO**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Motivo se           | <input type="checkbox"/> Remetente           |
| <input type="checkbox"/> Endereço            | <input type="checkbox"/> Não Existe o Número |
| <input type="checkbox"/> Não Existe o Número | <input type="checkbox"/> Ausente             |
| <input type="checkbox"/> Desconhecimento     | <input type="checkbox"/> Falecido            |
| <input type="checkbox"/> Outros              |  |

DATA ENTREGA

**13/09/2019**

N. DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

**1.510314**CARIMBO  
UNIDADE DE ENTREGA**BV**

RÚBRICA E MATRÍCULA DO CARTEIRO

**Milda Sousa Silva**  
Agente de Correios - Atividade Carteiro  
Matrícula 9.425.433-9



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE CAMPINAS

FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA

2ª VARA

Rua Dionísio Gazotti, 719, Sala 21, Vila Mimosa - CEP 13050-050, Fone: (19) 2101-9012, Campinas-SP - E-mail: vimimosa2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital nº: **1002077-14.2017.8.26.0084**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Residencial Polaris**  
 Executado: **Tiago Firmino e outro**

Em Campinas, aos 28 de abril de 2020, no Cartório da 2ª Vara, do Foro Regional de Vila Mimosa, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): *uma unidade de apartamento de número 27, pavimento da torre D, do Condomínio Residencial Polaris, entrada pela Avenida Antonio Carlos Amaral, 3905, matrícula 207.780, 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas*, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Alexandra Cristina Correa Firmino e Tiago Firmino, CPF nº 224.717.138-90 e 363.046.348-70, RG nº 42.873.690-7 e 48.600.883-6. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado. Eu, Andreia Cristina Nepomocena, Coordenadora, digitei.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**