



Cadastro do Imóvel: 070.148.0234-8

Local do Imóvel:

R CAPITALO ALBERTO MENDES JUNIOR, 521 - AP 51 AN 5
AGUA FRIA ED AVENCAS CEP 02335-011
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CAPITALO ALBERTO MENDES JUNIOR, 521 - AP 51 AN 5
AGUA FRIA ED AVENCAS CEP 02335-011

Contribuinte(s):

CPF 004.027.298-20 ERNESTO PIACSEK

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	15.372	Testada (m):	250,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0071
Área total (m²):	15.372		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	226	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	4.928	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1979		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.739,00
- da construção:	1.918,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	245.916,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	234.073,00
Base de cálculo do IPTU:	479.989,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 28/12/2020, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 29/09/2020

Número do Documento: 2.2020.002774257-1

Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)