



Cadastro do Imóvel: 006.007.0983-3

Local do Imóvel:

AV SAO LUIS, 187 - BOX 118
CENTRO CEP 01046-912
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV SAO LUIS, 187 - BOX 118
CENTRO CEP 01046-912

Contribuinte(s):

CNPJ 60.878.428/0001-63 SANTISTA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LIMITAD

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	5.080	Testada (m):	60,65
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0004
Área total (m²):	5.080		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	45	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	5.000	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.016,00
- da construção:	2.674,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	14.215,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	46.929,00
Base de cálculo do IPTU:	61.144,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/03/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/12/2020

Número do Documento: 2.2020.003459346-2

Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)