



Cadastro do Imóvel: 006.007.0983-3

Local do Imóvel:

AV SAO LUIS, 187 - BOX 118
CENTRO CEP 01046-912
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV SAO LUIS, 187 - BOX 118
CENTRO CEP 01046-912

Contribuinte(s):

CNPJ 60.878.428/0001-63 SANTISTA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LIMITAD

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	5.080	Testada (m):	60,65
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0004
Área total (m²):	5.080		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	45	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	5.000	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.016,00
- da construção:	2.674,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	14.215,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	46.929,00
Base de cálculo do IPTU:	61.144,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/03/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/12/2020

Número do Documento: 2.2020.003459346-2

Solicitante: FERNANDO CABECAS BARBOSA (CPF 165.101.398-55)

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

 Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):


 Código da imagem:

[Ouvir Som](#)
[Gerar Novo Código](#)

SQL: 006.007.0983-3

Endereço: AV S LUIS , 187 -BOX 118 CENTRO CEP:01046-001

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor devido atualizado	Prestações devidas	Situação
2020 	1	R\$853,51	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	EM ABERTO
2019	1	--		DÍVIDA ATIVA
2018	1	--		DÍVIDA ATIVA
2017	1	--		DÍVIDA ATIVA
2016	1	--		DÍVIDA ATIVA

Não há débitos para os exercícios não exibidos no quadro acima.

ATENÇÃO! No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, Clique aqui para consultar os detalhes no Sistema da Dívida Ativa.



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 006.007.0983-3

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	3.704,82
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	370,47
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 4.075,29

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2016	IPTU	318,95	31,89	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2017	IPTU	1.155,31	115,53	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2018	IPTU	1.179,53	117,95	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2019	IPTU	1.051,03	105,10	10	Não Ajuizado	Em Aberto