



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS

Comarca de Porto Nacional - Cartório de Silvanópolis,
CNPJ 53.722.132/0001-93

PATRÍCIA ROBERTA ROCHA SANTIAGO LUZ
REGISTRADORA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, Patrícia Roberta Rocha Santiago Luz - Tabeliã/Registradora, no uso das atribuições a mim conferidas na forma da Lei, CERTIFICO, a expresso requerimento da parte interessada, que, em busca realizada nos arquivos desta Serventia, verifiquei constar o seguinte: Número da Matrícula: **1974**, Livro: **2** de Registro Geral, Data: **13/03/2013**, CNM: 127951.2.0001974-21. **IMÓVEL: Lote nº 15 (quinze) da Quadra nº 21 (vinte e um) do Loteamento Oficial Sede do Município da 1ª Etapa nesta cidade de Silvanópolis-TO, com área de 390,00 m² (trezentos e noventa metros quadrados)**, com a frente para o Oeste e fundo para o Leste com os seguintes limites e confrontações: 13,00 (treze metros) lineares ditos pelo lado Oeste, 13,00 (treze metros) ditos pelo lado Leste, 30,00 (trinta metros) ditos pelo lado Sul, e 30,00 (trinta metros) ditos pelo lado Norte, contornando ao Oeste com a Rua Andreza, ao Leste com o Lote nº 08 (oito) ao Sul com o Lote de nº 14 (quatorze), e ao Norte com o Lote de nº 16 (dezesseis), tudo da mesma quadra e loteamento acima referido. Proprietário: Município de Silvanópolis-TO, CNPJ nº 00.114.819/0001-80, conforme R-1-7084, fls.75, livro 2-AC, inscrito no Registro Imobiliário de Porto Nacional-TO. Dou fê

R-1-1974 - feito em 13 de Março de 2013 através do TD S/nº Livro nº 04 fls. 006 expedido em 25/09/1992 pela Prefeitura Municipal de Silvanópolis-TO, representada por seu Prefeito Ireno Dias dos Santos, portador do CPF nº 096.160.551-00, vende o imóvel constante da presente matrícula à **LENIR ZAWASKI DOS SANTOS ATAVILA**, brasileira, casada, Professora, portadora da CI/RG nº 22.486-SSP/TO, CPF nº 557.234.031-68, residente e domiciliada nesta cidade, no valor de Cr\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil cruzeiros). Dou fê

R-2-1974 – feito em 16 de Abril de 2013 através da Escritura Pública lavrada no livro nº 004 fls. 60 Protocolo: 290 expedida em 15/04/2013 no Tabelionato de Notas local; os outorgantes vendedores: **LENIR ZAWASKI DOS SANTOS ATAVILA**, Professora, portadora da CI/RG nº 22.486 2ª via - SSP/TO, CPF nº 557.234.031-68, e seu esposo **PAULO SÉRGIO ATAVILA**, Agricultor, portador da CI/RG nº 1521565 2ª Via -SPTC/GO, CPF nº 265.377.021-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade vende o imóvel constante da presente matrícula a **ALEX RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, Téc. em Agropecuária, portador da CI/RG nº 29.802.998-4-SSP/SP, CPF nº 283.056.918-02, residente e domiciliado nesta cidade, no valor de R\$ 1.560,00 (um mil e quinhentos e sessenta reais). Dou fê

R-3-1974 - feito em 25 de Outubro de 2013, pela CÉDULA CRÉDITO BANCARIO Nº B30430981-6, emitida em 24/10/2013. Valor da Cédula: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Vencimento: 22/10/2015. Emitente(s) Associado(s): **REPRESENTAÇÃO SANTOS E SANTOS LTDA ME**, inscrito no CNPJ nº 16.890.858/0001-09, com sede na Rua Severiano F. dos Santos, s/nº, Silvanópolis-TO. Avalista(s): **ALEX RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, Técnico agrícola, RG nº 298029984, CPF nº 283.056.918-02, residente e domiciliado nesta cidade, Credor (a): **COOP DE CRÉDITO RURAL E SERV. PUBL. ESTADUAIS DO TO-SICREDI UNIÃO CERRADO**, estabelecida na Rua Coquelin Aires, 167 D, município de Dianópolis - TO, CNPJ nº 03.836.609/0001-93. Esta operação de crédito é um Ato Cooperativo fundamentado no vínculo societário existente entre o Associado (a) e sua Cooperativa, nos termos da legislação cooperativista e do estatuto social. Forma de Pagamento: O associado pagará em 04 parcelas, iguais e sucessivas de R\$ 14.691,35 (Quatorze mil seiscentos e noventa e um reais e trinta e cinco centavos) cada uma, conforme cronograma: 22/04/2014, 22/10/2014, 22/04/2015, 22/10/2015.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS

Comarca de Porto Nacional - Cartório de Silvanópolis,
CNPJ 53.722.132/0001-93

PATRÍCIA ROBERTA ROCHA SANTIAGO LUZ
REGISTRADORA

GARANTIAS: Hipoteca Censual em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. As demais condições constam no registro feito à fl. 059 do Livro 3-D, sob nº 745, e da via arquivada nesta Serventia. Dou fé

AV-4-1974 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - feito em 14 de Agosto de 2015 – Certifico que, fica cancelada a Hipoteca objeto do R-3-1974, supra, em virtude de quitação dada pelo Credor, conforme Termo de Quitação, datado de 08/08/2015, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé

R-5-1974 - Feito em 02 de Fevereiro de 2022 - PRENOTAÇÃO nº 8321, DE 02/02/2022 - REGISTRO DE PENHORA: Procede-se o registro do **MANDATO DE REGISTRO DE PENHORA** de bem imóvel, assinado eletronicamente pelo Juiz de Direito Gilberto Luiz Carvalho Fransceshini, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Campinas, Foro de Campinas, da 6ª Vara Cível do Foro de Campinas - SP, datado em 15 de Outubro 2021, extraído do **Processo Digital nº 0000974-54.2021.8.26.0114**, Classe - Assunto: Cumprimento de sentença - Compra e Venda, **EXEQUENTE: STOLLER DO BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.995.261/0001-18, com escritório administrativo na Av. Carlos Grimaldi, nº 1701, Galleria Corporate, Torre III, 3ª andar, Bairro Jardim Conceição, CEP: 13091-908, na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, endereço eletrônico: juridico@rvasconcelos.com.br; **EXECUTADO: REPRESENTAÇÃO SANTOS E SANTOS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.890.858/0001-09, Inscrição Estadual nº 294449485, endereço eletrônico: fortalezaagronegocios@uol.com.br, com sede à Avenida Tocantins, nº s/n, qd 02, Lts 05 e 36, Bairro Jardim América, Município de Porto Nacional, Estado do Tocantins, CEP: 77.500-000 e outros; feito o registro do Termo do Mandato de Registro de Penhora sobre o **IMÓVEL** acima descrito, objeto da presente matrícula; o valor atualizado do presente cumprimento de sentença, perfaz o valor de R\$ 649.000,62 (seiscentos e quarenta e nove reais, e sessenta e dois centavos), conforme Autos nº 0000974-54.2021.8.26.0114. **CONDIÇÕES:** Vide demais condições no próprio Termo de Penhora arquivado nesta Serventia. **TABELA IV, ATO 2.7. EMOLUMENTOS:** R\$ 993,71, TFI: R\$ 228,27, Funcivil: R\$ 76,21, ISS: R\$ 49,69, Prenotação: R\$ 14,37, **Total: R\$ 1.362,25.** (Selo Eletrônico de Fiscalização (127951AAA095307LLD, 127951AAA095308MJJ) - Consulte este selo em <https://selodigital.tjto.org>. Dou fé

R-6-1974 - Feito em 09 de Junho de 2022 - PRENOTAÇÃO nº 8.437, DE 18/05/2022 - REGISTRO DE PENHORA: Procede-se o registro do **MANDATO DE REGISTRO DE PENHORA** de bem imóvel, assinado eletronicamente pela Juiz(a) de Direito Maria Elizabeth de Oliveira Bortoloto, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Barueri, da 6ª Vara Cível do Foro de Barueri - SP, decisão datada em 02 de Março de 2022, extraído do **Processo Digital nº 1001127-14.2021.8.26.0068**, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, **EXEQUENTE: DU PONT DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.064.929/0001-79, com sede na Alameda Itapecuru, 506, Bairro Alphaville, município de Barueri, estado de São Paulo, CEP: 06454-080; **EXECUTADO: REPRESENTAÇÃO SANTOS E SANTOS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.890.858/0001-09, Inscrição Estadual nº 294449485, endereço eletrônico: fortalezaagronegocios@uol.com.br, com sede à Avenida Tocantins, s/nº, qd 02, Lts 05 e 36, Bairro Jardim América, Município de Porto Nacional, Estado do Tocantins, CEP: 77.500-000 e outros **DANILO DOS SANTOS RODRIGUES**, CPF: 301.470.958.16, RG: 32.472.306-4, com endereço à Rua Manoel Albino Diniz, s/nº, Quadra 10, Lote 59, Jd America, CEP: 77.500-000, Porto Nacional - TO; feito o registro do



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS

Comarca de Porto Nacional - Cartório de Silvanópolis,
CNPJ 53.722.132/0001-93

PATRÍCIA ROBERTA ROCHA SANTIAGO LUZ
REGISTRADORA

Termo do Mandato de Registro de Penhora sobre o IMÓVEL acima descrito, objeto da presente matrícula; o valor atualizado do presente cumprimento de sentença, perfaz o valor de R\$ 3.041.039,03 (três milhões e quarenta e um mil e trinta e nove reais e três centavos). **CONDIÇÕES:** Vide demais condições no próprio Termo de Penhora arquivado nesta Serventia. **TABELA IV, ATO 2.7. EMOLUMENTOS:** R\$ 2.306,99, TFJ: R\$ 603,15, Funcivil: R\$ 354,68, Fundo de Selo: R\$ 2,33, ISS: R\$ 115,35, Prenotação: R\$ 12,04, **Total: R\$ 3.394,54.** (Selo Eletrônico de Fiscalização (127951AAA100563KIC, 127951AAA101984PQN) - Consulte este selo em <https://selodigital.tjto.org>. Dou fé

R-7-1974 - Feito em 29 de Agosto de 2024 - PRENOTAÇÃO nº 9.395, de 04/07/2024 - REGISTRO DE PENHORA: Procede-se o registro do **MANDATO DE REGISTRO DE PENHORA** de bem imóvel, assinado eletronicamente pela Juiz(a) de Direito Cláudia Longobardi Campana, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de São Paulo, Foro Regional II - Santo Amaro da 8ª Vara Cível, decisão datada em 14 de Junho de 2023, extraído do **Processo Digital nº 1045242-56.2023.8.26.0002**, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Rural - Agrícola/Pecuária, **EXEQUENTE: ADM DO BRASIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.003.402/0001-75, com endereço na Avenida Roque Petroni Junior, 999 9ª andar, CEP: 04707-910, São Paulo - SP, **EXECUTADO: ALEX RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 283.056.918-02, com domicílio no Anel Viário, Quadra 39, Lote 16, Jardim das Mansões, Porto Nacional - TO, CEP: 77.500-000, telefone: (63) 98426-0818, e-mail: alexsantos-to@uol.com.br e de **DANILO DOS SANTOS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 301.470.958-16, com domicílio na Av. Castelo Branco, quadra 120, Lote 08, Setor Aeroporto, Silvanópolis - TO, CEP: 77.580-000, telefone (63) 98426-0818, e-mail: alexsantos-to@uol.com.br; o valor da dívida R\$ 1.253.447,14 (um milhão e duzentos e cinquenta e três mil e quatrocentos e quarenta e sete reais e quatorze centavos). **CONDIÇÕES:** Vide demais condições no próprio Termo de Penhora arquivado nesta Serventia. **TABELA IV, ATO 2.7. EMOLUMENTOS:** R\$ 1.496,12, TFJ: R\$ 365,65, Funcivil: R\$ 166,32, Fundo de Selo: R\$ 2,57, ISS: R\$ 74,81, Prenotação: R\$ 13,31, **Total: R\$ 2.118,78.** (Selo Eletrônico de Fiscalização (127951AAA146066HCP, 127951AAA146067OCC) - Consulte este selo em <https://selodigital.tjto.org>. Nada mais..

O referido é verdade e dou fé.

Silvanópolis - TO, 09 de Setembro de 2025

Assinado digitalmente por:
PATRICIA ROBERTA ROCHA SANTIAGO LUZ
CPF: 743.085.564-49
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 09/09/2025 10:41:59 -03:00

Patrícia Roberta Rocha Santiago Luz
Tabeliã e Registradora

Certidão Válida por 30 dias.

Válido somente com o selo de autenticidade.

Selo: 127951AAA166615 - Código de Validação: MOK
Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS

Comarca de Porto Nacional - Cartório de Silvanópolis,
CNPJ 53.722.132/0001-93

PATRÍCIA ROBERTA ROCHA SANTIAGO LUZ
REGISTRADORA





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5JGUG-CGUQX-MXNDG-CPJFM

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ PATRICIA ROBERTA ROCHA SANTIAGO LUZ (CPF 743.085.564-49) em 09/09/2025 10:41 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/5JGUG-CGUQX-MXNDG-CPJFM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate>